

# MM-CL-09 - Retele apa si apa uzata: Sighetu Marmatiei, Vadu Izei, Sarasau, Campulung la Tisa, Remeti

**BENEFICIAR: SC VITAL SA BAIA MARE**

**ANTREPRENOR: ASOCIEREA EUSKADI SRL – AMI SA –  
ORIZONT SIGHETU MARMAȚIEI SRL**

**SUBANTREPRENORI APROBAȚI:**

- SEBI MARC SRL SIGHETU MARMATIEI**
- NORD TOP CONSTRUCT SRL SIGHETU MARMATIEI**
- URS CONSTRUCT ALBA SRL**



# CL-09

UAT SIGHETU MARMATIEI & UAT REMETI

SUBCONTRACTANT: SEBI MARC S.R.L.

# Stadiul Actual al Proiectului MM-CL-09 – Rețele apă și apă uzată: Sighetu Marmăției, Vadu Izei, Sarasău, Câmpulung la Tisa, Remeți

## UAT SIGHETU MARMATIEI & UAT REMETI :

- Date de referință:
- Ordin de începere: 04 august 2025
- Predare amplasament: 23 octombrie 2025
- Trasare în teren: 11 noiembrie 2025
  
- Activități desfășurate:
- Identificarea furnizorilor și solicitarea ofertelor tehnico-economice pentru materialele și echipamentele necesare pentru realizarea lucrărilor pe contract;
- Pregătirea documentațiilor specifice pentru aprobarea FAM-urilor (Formulare de Aprobare Materiale);
- Verificarea și validarea ridicărilor topografice și a proiectului tehnic în vederea clarificării eventualelor neconformități;
- După predarea amplasamentului, au fost inițiate măsurătorile topografice complete (coordonate x, y, z), pentru toate elementele componente ale rețelelor de apă și canalizare.

# Aspecte constatate în teren – Trasare lucrări

- • Trasarea în teren a evidențiat **diferențe între cotele proiectate și cele măsurate topografic**, necesitând recalcularea pantelor și ajustarea pozițiilor unor cămine.
- • Pe unele sectoare, **traseul proiectat traversează repetat axul drumului, alternând banda de circulație, traseu care nu poate fi respectat** din cauza constrângerilor impuse prin permisele de spargere (obligația de pozare a rețelelor pe aceeași parte a drumului).
- • S-au identificat **interferențe cu rețele existente nereprezentate în proiect**, afectând poziția optimă a conductelor și căminelor;
- • Lipsa spațiului adecvat în anumite puncte pentru amplasarea căminelor la limita de proprietate pe domeniul public, **spatiu insuficient pentru amplasarea căminelor de branșament și a robinetilor de concesi**e, necesitând re poziționări sau soluții alternative;
- • Câteva trasee proiectate traversează **terenuri private**, unde accesul nu este posibil fără acorduri notariale;
- • Au fost identificate **rețele reabilitate recent (POS Mediu)** care se suprapun cu traseele din proiectul MM-CL-og, necesitând adaptări ale soluției de proiectare;
- • S-au constatat **abateri între clasele de adâncime din proiect și cele din listele de cantități**;

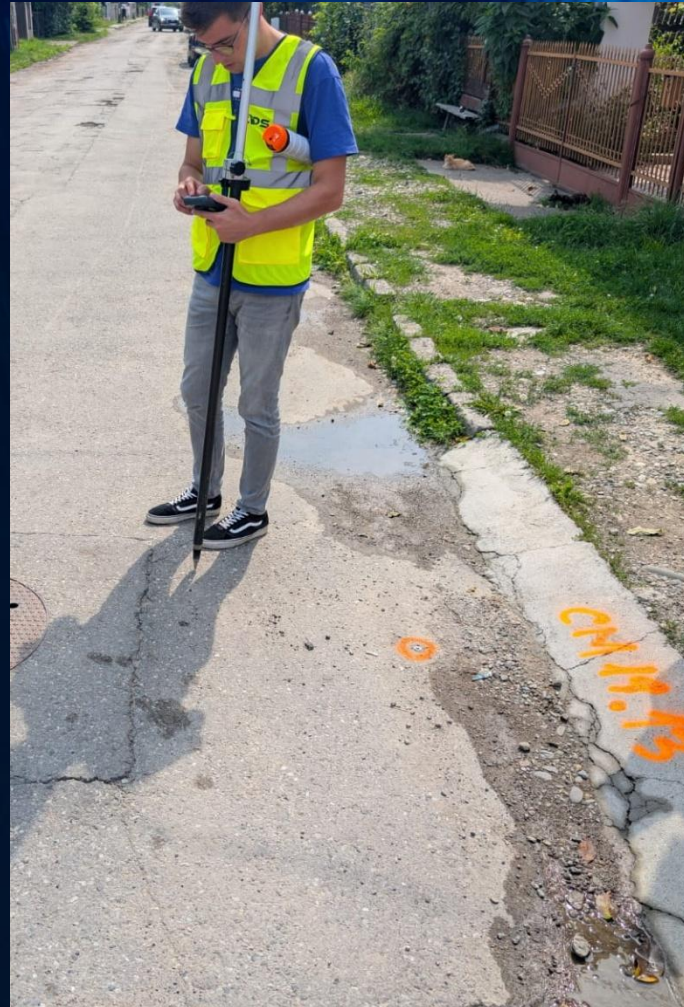
# Etapele urmatoare:

- • **Elaborarea proiectului de adaptare la teren**, cu actualizarea soluțiilor tehnice în funcție de constrângerile identificate (limitări de spațiu, amplasamente private, interferențe cu rețele existente).
- • **Stabilirea punctelor de cuplare viabile**, cu verificarea fizică în teren și confirmarea pozițiilor împreună cu reprezentanții Beneficiarului și Supervizorului.
- • **Revizuirea Listelor de Cantități**, pentru corelarea articolelor contractuale cu lucrările reale ce urmează a fi executate (adâncimi, diametre, tipuri de cămine, materiale).
- • **Definitivarea și transmiterea Planului de Management al Traficului** către Poliția Rutieră în vederea obținerii avizului necesar începerii execuției.
- • **Stabilirea etapizării lucrărilor și mobilizarea resurselor**, în funcție de amplasamentele autorizate și de disponibilitatea materialelor aprobate prin FAM-uri.
- • **Transmiterea solicitărilor oficiale către administratorii de rețele** pentru confirmarea traseelor și evitarea interferențelor în faza de execuție.
- • **Pregătirea lucrărilor de teren**, incluzând organizarea punctelor de lucru secundare, marcarea zonelor de intervenție și instalarea semnalizării rutiere temporare.

# Riscuri identificate pe contract:

- **Tehnice:** neconcordanțe proiect–teren (cote, trasee, dimensiuni cămine), interferențe cu rețele existente, imposibilitatea amplasării căminelor în limitele proprietății, trasee proiectate pe terenuri private, restricții ale administratorului drumului care impun modificarea soluției tehnice.
- • **Administrative:** întârzieri în aprobarea FAM-urilor, proces lent de analiză a documentațiilor, întârzierea avizelor (Poliția Rutieră, drumuri, utilități), dificultăți în obținerea acordurilor notariale.
- • **Juridice:** lipsa actelor de proprietate la beneficiarii afectați, imposibilitatea accesului pe terenuri private, risc de reclamații și penalități din cauze neimputabile executantului.
- • **Financiare:** riscul creșterii costurilor, blocaje în aprovizionare, necesitatea adaptărilor tehnice neprevăzute, potențiale penalități pentru întârzieri generate de factori externi.
- • **Operaționale & logistice:** restricții de lucru impuse prin permisele de spargere, acces dificil pe anumite sectoare, termene mari de livrare ale materialelor, necesitatea validării unor producători multipli.
- • **SSM:** lucrări în zone cu trafic intens fără avize, riscuri în zone înguste, pericole asociate interferențelor cu rețele existente.

# Imagini Reprezentative





# CL-09

UAT VADU IZEI & UAT SARASAU  
SUBCONTRACTANT: NORD TOP CONSTRUCT S.R.L.

# Stadiul Actual al Proiectului MM-CL-09 – Rețele apă și apă uzată: Sighetu Marmăției, Vadu Izei, Sarasău, Câmpulung la Tisa, Remeți

*Correspondent UAT: Vadu Izei și Sarasău*

- **Date de referință:**

- **Ordin de începere:** 04 august 2025
- **Predare amplasament:** 29 octombrie 2025
- **Trasare în teren:** 05 noiembrie 2025

- **Activități desfășurate:**

- Imediat după emiterea Ordinului de Începere au fost demarate următoarele etape:
  - Identificarea furnizorilor și solicitarea ofertelor tehnico-economice pentru materialele și echipamentele necesare pentru tronsoanele predate;
  - Pregătirea și actualizarea documentațiilor specifice pentru aprobarea FAM-urilor (Fișele de Aprobare Materiale);
  - Verificarea integrală a proiectului tehnic în vederea clarificării eventualelor neconformități sau elemente neclare.
  - După predarea amplasamentului, au fost inițiate **măsurătorile topografice complete** (coordonate x, y, z), atât asupra traseelor de pozare propuse, cât și asupra amplasamentelor căminelor aferente rețelelor de apă și apă uzată.

# Aspecte constatate:

- Neconcordanțe privind dimensiunile căminelor aferente branșamentelor de Ø63 mm: Lista de cantități prevede cămine de Ø800 mm, însă conform planșelor sunt necesare cămine de Ø1200 mm. Totodată am constatat că pe traseul Sugau (zona 1) sunt prevăzute 36 de branșamente de 63 mm, care din teren nu au putut fi identificate ca mari consumatori exceptând câteva cazuri punctuale (o fabrică de prelucrare a lemnului, Biserica catolică, Biserica ortodoxă, Școala și grădinița nr. 7 și 3 pensiuni)
- Lipsa spațiului adecvat în anumite puncte pentru amplasarea căminelor la limita de proprietate, în exteriorul parcelelor și în afara carosabilului, fără afectarea gardurilor sau a rigolelor existente pe marginea drumurilor.
- Rețeaua de canalizare traversează repetat axul drumului, alternând banda de circulație, ceea ce poate genera dificultăți de execuție și afectarea traficului.
- Amplasarea unor obiective (SPA 4 și CD 7.1) în interiorul unor proprietăți private, necesitând clarificări privind accesul și dreptul de execuție.
- Diferențe între cotele de radier măsurate în teren și cele prevăzute în proiect, ceea ce impune adaptarea soluțiilor constructive la situația reală din teren.
- FAM-urile pentru anumiți producători consacrați, deși conforme și complet documentate, se află în curs de avizare, fapt care întârzie transmiterea comenzilor și, implicit, termenele de livrare și execuție.
- Potrivit documentației de execuție – Liste de cantități, în cadrul Proiectului MM-CL-09, lucrările aferente UAT Vadu Izei cuprind, la Obiectul VIZ-1, Sub-obiectul VIZ-1.6, 392 de branșamente pe rețeaua de distribuție existentă, conform Listei D-1.6-1 – însă aceste branșamente însă documentația de execuție nu oferă detalii în acest sens privind amplasarea acestora.

# Etapele urmatoare:

- **Transmiterea și aprobarea finală a FAM-urilor:**

Odată recepționată lista completă de FAM-uri aprobate, se vor emite comenzile ferme către furnizori pentru materialele necesare sectoarelor de rețea deja trasate și verificate în teren.

- **Implementarea organizărilor de șantier locale:**

Se vor amenaja puncte de organizare secundare, în primă etapă pentru UAT Vadu Izei, asigurând depozitare, logistică și acces operațional optim.

- **Clarificarea neconformităților și neclarităților transmise:**

Se va continua procesul de corelare proiect–teren, cu actualizarea soluțiilor constructive acolo unde este necesară adaptarea la situațiile reale constatate.

- **Transmiterea Planului de Management al Traficului:**

Documentația va fi transmisă spre avizare, urmând a se solicita și permisul SSM pentru începerea execuției efective în teren.

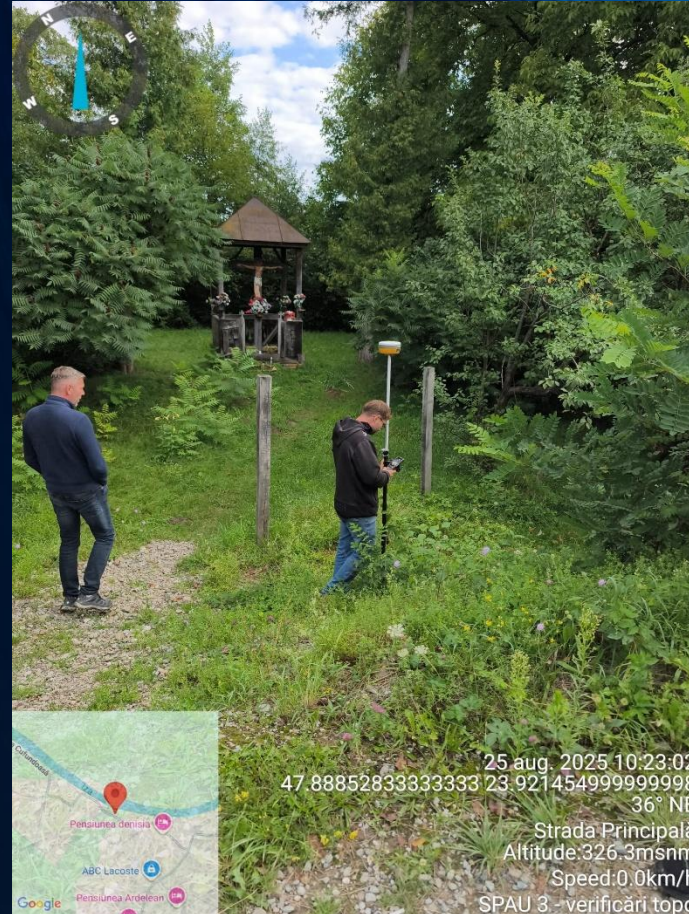
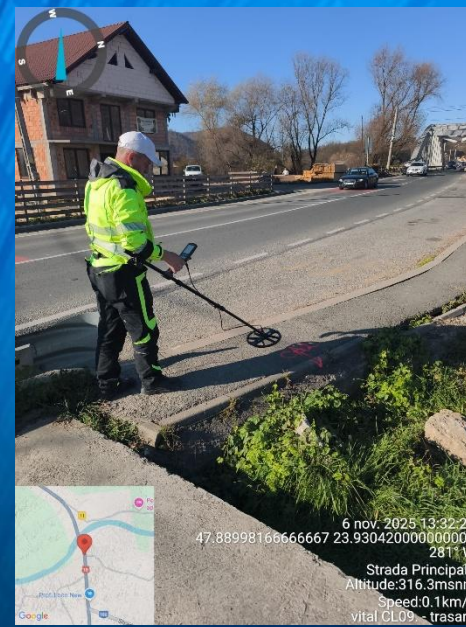
- **Notificarea reprezentanților UAT Vadu Izei privind data exactă de începere:**

În baza avizelor și aprobărilor obținute, se va comunica data calendaristică de debut a lucrărilor, conform procedurilor administrative.

- **Marcarea și semnalizarea zonelor de intervenție:**

Se vor amplasa balize și semnalizări temporare în zonele de execuție, cu respectarea normelor de siguranță rutieră și a legislației SSM.

# Imagini reprezentative





# **DENUMIRE CONTRACT: MM-CL-09 - RETELE APA SI APA UZATA: SIGHETU MARMATIEI, VADU IZEI, SARASAU, CAMPULUNG LA TISA, REMETI**

**LOC. CAMPULUNG LA TISA**

**BENEFICIAR: SC VITAL SA BAIA MARE**



# SC URS CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR: URS FLORIN DANIEL

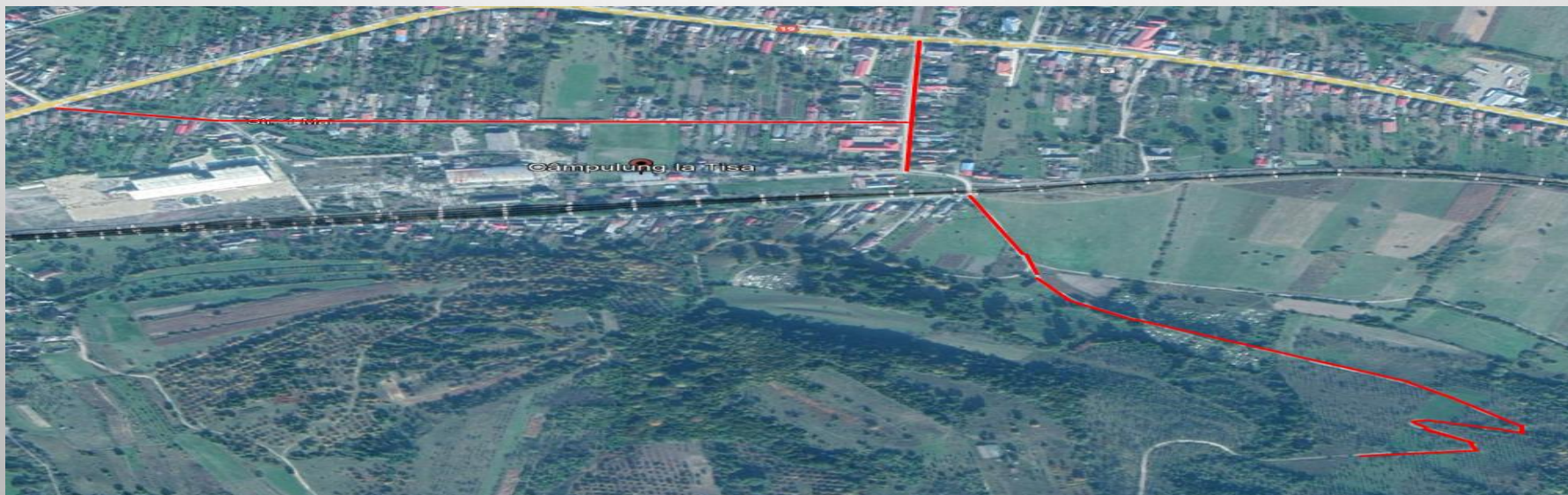
TEL: 0758 316 748



# STADIU FIZIC

DATA 20.11.2025

- A FOST OBȚINUTĂ AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE.
- A FOST PREDAT AMPLASAMENTUL PENTRU CELE TREI STRĂZI: STR. HODOMB, STR. 1 MAI ȘI STR. 2.
- A FOST REALIZATĂ TRASAREA LUCRĂRILOR PE TOATE CELE TREI STRĂZI.





- Au fost stabilite două locații pentru organizarea de șantier.
- A fost transmisă către Primăria Câmpulung la Tisa solicitarea pentru aprobarea zonei de depozitare a surplusului de material excavat.
- A fost elaborat Planul propriu de Securitate și Sănătate în Muncă.
- A fost obținut acordul de spargere de la Primăria Câmpulung la Tisa.
- A fost obținut avizul de la Poliția Câmpulung la Tisa.
- Au fost realizate materiale foto și video privind stadiul amplasamentului înainte de începerea lucrărilor pe cele trei străzi.





- ȘANTIERUL A FOST APROVIZIONAT CU TOATE MATERIALELE NECESARE PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR, IAR UTILAJELE SUNT PREGĂTITE PENTRU ÎNCEPEREA EFECTIVĂ A SĂPĂTURILOR ÎN TEREN.



## PROBLEME CARE BLOCHEAZA ÎNCEPEREA SAPATURILOR ÎN TEREN

- NU AU FOST APROBATE TOATE FAM-URILE PENTRU MATERIALE.
- NU A FOST OBTINUT AVIZUL DE LA TRANSGAZ (EXISTĂ O INTERSECȚARE CU CONDUCTA PE STRADA 2).

### CONȘTATĂRI ÎN URMA TRASĂRII:

- COLECTORUL DE CANALIZARE AR TREBUI EXECUTAT ÎN ZONA DE ACOSTAMENT, IAR PE ANUMITE TRONSOANE CHIAȚ ÎN RIGOLĂ.
  - ANTREPRENORUL PROPUNE RETRAGEREA ÎNTREGULUI COLECTOR CĂȚRE AXUL DRUMULUI ȘI POZIȚIONAREA CĂMINELOR DE VIZITARE ASTFEL ÎNCÂȚ RIGOLA SĂ NU FIE AFECTATĂ.
- NUMĂRUL DE BRANȘAMENTE NU CORESPUNDE CU CEL PREVĂZUT ÎN PROIECT, IAR UNELE BRANȘAMENTE SUNȚ PROIECTATE PE PROPRIETĂȚI PRIVATE.

AȘTEPTĂM CU INTERES CLARIFICAREA TUTUROR ASPECTELOR CARE ÎMPIEDICĂ DEMARAREA LUCRĂRIȚ DE SĂPĂȚURĂ ÎN TEREN.

**VA MULTUMIM!**  
**SOVRE NELU VASILE**  
**MANAGER DE PROIECT**